



Complexo Industrial Portuário
Governador Eraldo Gueiros

CONTRATO Nº 012/2017

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PASSAGEM,
QUE ENTRE SI CELEBRAM SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL
PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS E DO OUTRO
LADO, A EMPRESA TEMAPE – TERMINAIS MARÍTIMOS DE
PERNAMBUCO S/A, TUDO NA FORMA ABAIXO DESCRITA.

Pelo presente instrumento de Contrato de Passagem, **SUAPE - COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS**, empresa pública de direito privado criada pela Lei Nº 7.763, de 07 de novembro de 1978, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 11.448.933/0001-62, localizada no Engenho Massangana, à altura do Km.10, da Rodovia PE-60, no município de Ipojuca, deste Estado de Pernambuco, representada neste ato por seu Diretor Presidente, o Sr. **MARCOS BAPTISTA ANDRADE**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da Carteira de Identidade nº 2.998.927 - SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 456.105.924-53, residente e domiciliado em Recife (PE), e seu Diretor de Gestão Portuária, Sr. **PAULO LUÍS MOURA COIMBRA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.657.277 - SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 213.236.314-53, residente e domiciliado em Recife (PE), doravante denominada por **SUAPE**, e do outro lado a empresa **TEMAPE – TERMINAIS MARÍTIMOS DE PERNAMBUCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.639.582/0001-86, com sede na Av. Portuária, S/N, Ilha de Cocaia, Ipojuca - Pernambuco, neste ato representada por seus procuradores, os Srs. **FERNANDO ANTÔNIO ESTELITA GUERRA JÚNIOR**, brasileiro, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF sob o nº 284.065.834-87 e portador da Cédula de Identidade nº 2.058.771 SSP/PE, e **ANDRÉ RANIELI PEREIRA LIMA**, brasileiro, casado, administrador de empresa, portador da cédula de identidade nº 4406280 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 034.475.934-23, ambos residentes e domiciliados na cidade do Recife, Estado de Pernambuco, doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, conforme o processo protocolado em Suape, celebram o presente contrato de Passagem, conforme previsto na Resolução Normativa nº 007/2016 – ANTAQ, para a utilização de áreas localizadas dentro do Porto Organizado de **SUAPE**, mediante investimentos para a instalação de infraestrutura adequada a promover o transporte das cargas desde os pontos de desembarque localizados no Porto de **SUAPE** (PGL-01) até as instalações da **CONTRATADA**, conforme documentação pertinente, que embasa o presente contrato, **TÊM ENTRE SI JUSTO E ACORDADO**, celebrarem o presente **CONTRATO** mediante as seguintes Cláusulas e condições, que mutuamente outorgam e estabelecem.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. Este **CONTRATO** encontra-se fundamentado na Resolução Normativa nº 007/2016-ANTAQ, na Lei nº 12.815/2013 e no Decreto Federal nº 8.033/2013, e tem por objeto permitir a utilização de áreas localizadas dentro do Porto Organizado de Suape, para a instalação de infraestrutura adequada a promover a movimentação de graneis líquidos desde o PGL-01 até as instalações de armazéns/tanques retroportuários da **CONTRATADA**, de conformidade com as exigências estabelecidas neste **CONTRATO**.

1.2. Entende-se aqui como Terminal Graneis Líquidos suas áreas de terreno, tanques, armazéns, equipamentos, sistemas

SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS
Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP 55590-000
Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br - http://www.suape.pe.gov.br

Jurídico TEMAPE
Rodrigo Mattos
OAB/PE 28471

Pedro Pontes
OAB/PE 30.835
Coord. Jurídico/SUAPE

Paulo Coimbra
Diretor de Gestão
Portuária
Mat. 1429

Pernambuco
ANTONIO FAZENDAS



Complexo Industrial Portuário
Governador Eraldo Gueiros

eletrônicos, ramais rodoferroviários e demais conceituações estabelecidas nos Contratos de Arrendamento celebrados entre SUAPE e a CONTRATADA.

1.3. A área projetada no solo permitido da estrutura de dutos corresponde a 2.606 m² (dois mil, seiscentos e seis metros quadrados).

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO

2.1. O prazo de vigência do presente Contrato de Passagem é de 6 (seis) anos, a contar da data de assinatura deste contrato, podendo ser prorrogado, por até igual período, desde que haja a manifestação por escrito da **CONTRATADA**, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) meses em relação à data do término do presente instrumento contratual.

CLÁUSULA TERCEIRA - REMUNERAÇÃO E REAJUSTE

3.1. A **CONTRATADA** pagará mensalmente à **SUAPE**, título de remuneração pela Passagem, o valor de R\$ 5.159,88 (cinco mil, cento e cinquenta e nove reais e oitenta e oito centavos), equivalente a R\$ 1,98 /m² (um real e noventa e oito centavos por metro quadrado) – base março/2017 – de área projetada no solo público permitido da estrutura de dutos e seus periféricos instalados.

3.2. Os reajustes ocorrerão anualmente com base no índice IGPM-FGV (Índice Geral de Preços-Mercado- da Fundação Getúlio Vargas), no período dos últimos 12 meses, a contar da data da assinatura deste contrato.

3.3. A **CONTRATADA** pagará também à **SUAPE** a totalidade das tarifas que couberem, conforme estabelecido na estrutura tarifária de **SUAPE**, ou a que esta vier substituir, quando comprovada a responsabilidade da **CONTRATADA**.

3.4. O valor do presente contrato, computado para o período de vigência inicial de 06 (seis) anos é de R\$ 371.511,36 (trezentos e setenta e um mil, quinhentos e onze reais e trinta e seis centavos) - base março/17.

3.5. Os pagamentos devidos pela **CONTRATADA** a **SUAPE** deverão obedecer aos critérios estabelecidos nas Normas de Pagamento de **SUAPE**, sob pena de suspensão dos serviços.

PARÁGRAFO ÚNICO - ATRASOS E ANTECIPAÇÕES DE PAGAMENTOS

Sempre que a **CONTRATADA** deixar de efetuar o pagamento de quaisquer dos valores devidos por força deste **CONTRATO**, ficará sujeita ao cumprimento de atualização monetária e das seguintes penalidades a incidir sobre o valor principal:

- a) Multa de 2% (dois por cento);
- b) Juros moratórios de 0,0333% ao dia;
- c) Suspensão dos serviços.

O atraso dos pagamentos implicará, ainda, na inscrição da **CONTRATADA** na relação de inadimplentes com **SUAPE**.

CLÁUSULA QUARTA – DA IMPLANTAÇÃO E UTILIZAÇÃO DO SISTEMA

4.1. A **CONTRATADA** apresentou os elementos técnicos das obras e serviços necessários para realizar a presente interligação objeto deste contrato.

Paulo Coimbra
Diretor de Gestão
Portuária
Mat. 1439

Artur Câmara

COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS
Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP 55590-000
Fone: (51) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br - <http://www.suape.pe.gov.br>

Juridico - SUAPE
Rodolfo Mattos
OAB/PE 28471

Pedro Pontes
OAB/PE 30.835
Coord. Jurídico/SUAPE

Luiz Barros
Coord. Exec. de Contratos
Matricula nº 1504





**Complexo Industrial Portuário
Governador Eraldo Gueiros**

4.2. Qualquer alteração/modificação do Projeto apresentado deverá ser submetida à autorização prévia de **SUAPE**.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – OBTENÇÃO DE LICENÇAS

A **CONTRATADA** é responsável pela obtenção de todas as licenças ambientais perante os órgãos ambientais que regem e disciplinam a matéria, desde a fase de projetos, passando pela execução das respectivas obras, até a obtenção das licenças de operação, sendo somente possível iniciar cada etapa do empreendimento com o respectivo licenciamento regularizado, bem como das demais licenças e autorizações exigidas pelas normas e regulamentos aplicáveis.

PARÁGRAFO SEGUNDO – OUTROS REQUISITOS

As instalações deverão ser projetadas obedecendo às normas de segurança constantes do “Manual de Especificações Técnicas sobre Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho” e padrões construtivos e técnicos enquadrados nas Normas, Especificações, Métodos Padronizados, Terminologia e Simbologias estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Havendo necessidade de demolição de instalações ou remanejamento de equipamentos de **SUAPE**, que porventura estejam interferindo na área projetada, tais ações ficarão por conta da **CONTRATADA**, arcando a mesma com todas as despesas de sua efetivação.

PARÁGRAFO TERCEIRO – OBRAS QUE DISPENSAM AUTORIZAÇÃO

As obras e serviços de conservação, manutenção e reparos para restabelecer as condições iniciais das benfeitorias existentes e a serem construídas na área do Porto Organizado independem da prévia autorização da Autoridade Portuária, bastando simples comunicação prévia.

PARÁGRAFO QUARTO – EXECUÇÃO DE ENCARGOS CONTRATUAIS

É assegurada à **CONTRATADA** a iniciativa de promover a modernização, melhoramento e ampliação das instalações portuárias, mediante aprovação de **SUAPE**.

A **CONTRATADA** se obriga a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas no todo ou em parte, as obras e serviços que realizar com vícios, defeitos ou incorreções.

A **CONTRATADA** fica obrigada a executar, por sua conta, o isolamento seguro da área objeto deste **CONTRATO**, quando as operações assim o exigirem, a critério de **SUAPE** ou das demais autoridades aduaneiras, aquaviárias, sanitárias, e de saúde, no âmbito de suas respectivas atribuições e competências.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA E DA SUAPE

5.1. A **CONTRATADA** realizará os investimentos necessários à instalação do sistema de infraestrutura de transporte de cargas, devendo arcar com todos os custos diretos e indiretos referentes à utilização do objeto da Passagem, inclusive as obras de implantação, de manutenção e conservação, sendo a legal e financeiramente responsável por todas as obrigações contraidas, com quem quer que seja, para a execução de serviços decorrentes da utilização, bem como pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e outros.

Luiz Barros
Coord. Exec. de Contratos
Matrícula nº 15

Paulo Coimbra
Diretor de Gestão
Borburia
1429

Pedro Pontes
OAB/PE 30.835
Coord. Jurídico/SUAPE



Pernambuco
ESTADO DE PERNAMBUCO

COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS
Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP 55900-000
Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br – <http://www.suape.pe.gov.br>



**Complexo Industrial Portuário
Governador Eraldo Gueiros**

- 5.2. As instalações devem ser conservadas, modernizadas, aparelhadas, ampliadas e exploradas pela **CONTRATADA** no período do **CONTRATO**.
- 5.3. Sempre que houver investimentos, obras e/ou benfeitorias em instalações públicas de domínio de **SUAPE**, por parte da **CONTRATADA**, estas, imediatamente após a sua conclusão serão transferidas à **SUAPE** sem quaisquer ônus, passando desta forma a incorporar o patrimônio de **SUAPE**.
- 5.4. A **CONTRATADA** pagará mensalmente à **SUAPE** remuneração pela passagem e pelo uso das instalações públicas, bem como as tarifas portuárias incidentes estabelecidas na estrutura tarifária de **SUAPE**.
- 5.5. As interligações devem observar o PDZ/SUAPE - Plano de Desenvolvimento e Zoneamento do Porto Organizado de **SUAPE**.
- 5.6. É vedado à **CONTRATADA** promover ações que venham a causar condições excludentes ou exclusivizantes no sistema operacional em benefício ou prejuízo a outros terminais interligados ou com potencial de interligação ao Terminal da **CONTRATADA**, sob pena de rescisão contratual.
- 5.7. A **CONTRATADA** deve manter o atendimento a todas as regras de segurança industrial e ao ISPS-CODE (Código Internacional de Segurança e Proteção de Navios e Instalações Portuárias), bem como à manutenção das condições de segurança operacional, em conformidade com as normas em vigor, respeitando o regulamento de exploração do porto.
- 5.8. A critério exclusivo de **SUAPE**, as benfeitorias instaladas pela **CONTRATADA** na área pública poderão ser restituídas no cancelamento do Contrato, ocorrendo a sua retirada por conta e risco da **CONTRATADA**.
- 5.9. A **CONTRATADA** assume inteira responsabilidade pelos danos materiais ou morais causados a **SUAPE** ou a terceiros e ao meio-ambiente, oriundos da execução de obras, serviços, manutenção, conservação e operação diretamente ou por seus prepostos, empregados ou terceiros por ela contratados.
- 5.10. A **CONTRATADA** deverá acatar as determinações da fiscalização de **SUAPE** e da **ANTAQ**, providenciando de imediato as correções que se fizerem necessárias, principalmente no que se refere às condições de segurança dos usuários.
- 5.12. A **CONTRATADA** se subordina e obriga-se a atender todos os regulamentos, normas, portarias, ordens de serviço relativos ao uso das áreas, instalações bem como de operação do Porto de **SUAPE**.
- 5.13. A **CONTRATADA** é responsável pela manutenção e limpeza das áreas projetadas, e estipuladas no presente instrumento, bem como de todas as áreas no entorno do Terminal interligado.
- 5.14. A **CONTRATADA** deverá implementar as instalações no prazo máximo de 15 (quinze) meses a contar da aprovação do projeto executivo, excepcionalmente prorrogável em razão de ocorrência externa, devidamente justificada, antecedendo em 30 (trinta) dias a expiração desse prazo, quando aplicável.

CLÁUSULA SEXTA – DA FISCALIZAÇÃO

6.1. A **CONTRATADA** é a única e exclusiva responsável pela execução das obras e serviços decorrentes do Contrato, reservando-se à **SUAPE** o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude dessa responsabilidade, exercer a fiscalização e auditoria sobre a execução dos serviços e obras do Contrato, diretamente ou por prepostos oficialmente designados, e, para este efeito, a **CONTRATADA** se obriga notadamente a:

- a) Prestar esclarecimentos e informações solicitados por **SUAPE** e pela **ANTAQ** ou pelo preposto por elas designado,

SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS
Rodovia PE-60 – Km 10, Angelina Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP 55590-000
Fone: 55 (81) 3527-5090 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br – http://www.suape.pe.gov.br

OAB/PE 28471

Paulo Coimbra
Diretor de Gestão
Portuária

Pedro Rontes
OAB/PE 30.835
Coord. Jurídico/SUAPE

Luiz Barros
Coord. Exec. de Contratos
Matrícula nº 1504



Pernambuco
Juntos Fazemos Mais



**Complexo Industrial Portuário
Governador Eraldo Gueiros**

garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, às áreas e instalações portuárias, bem como aos documentos relativos ao objeto do presente Contrato.

- b) Atender prontamente às reclamações, exigências ou observações feitas por **SUAPE** e pela **ANTAQ** ou pelo preposto por elas designado, com relação ao objeto do Contrato.
- c) Sustar qualquer parte das obras ou serviços em execução que, comprovadamente, não estejam sendo realizadas de acordo com a boa técnica e/ou em desacordo com as normas e diretrizes de **SUAPE**.

6.2. É competência da **ANTAQ** arbitrar na esfera administrativa, mediante solicitação de qualquer das partes, conflitos entre **SUAPE** e a **CONTRATADA**.

CLÁUSULA SÉTIMA – SERVIÇO ADEQUADO

7.1. A execução do presente **CONTRATO** pressupõe a prestação de serviço adequado ao pleno atendimento dos tomadores dos serviços.

Serviço adequado é o que satisfaz as condições de regularidade, continuidade, eficiência, conforto, segurança, fluidez de operação, atualidade, generalidade, cortesia na sua prestação e modicidade dos preços respectivos:

- a) Regularidade: a prestação dos serviços e condições estabelecidas na PROPOSTA BÁSICA DE IMPLANTAÇÃO, neste **CONTRATO DE PASSAGEM** e nas normas técnicas aplicáveis;
- b) Continuidade: a manutenção, em caráter permanente, dos serviços objeto do presente contrato;
- c) Eficiência: a execução das operações portuárias e dos serviços de acordo com as normas técnicas aplicáveis e em padrões satisfatórios, que busquem, em caráter permanente, a excelência, e que assegurem qualitativa e quantitativamente o cumprimento dos objetos e das metas do **CONTRATO**;
- d) Atualidade: a modernidade das técnicas, dos equipamentos, dos métodos operacionais e das instalações e a sua conservação e manutenção, bem como a melhoria e a expansão dos serviços, na medida das necessidades dos usuários.

7.2. Não se caracteriza como descontinuidade do serviço a sua interrupção em situação de emergência ou após prévio aviso, quando:

- a) Motivada por razões de ordem técnica ou de segurança de pessoas e bens vinculados ao arrendamento;
- b) Por inadimplemento da **SUAPE**, considerando o interesse da coletividade.

CLÁUSULA OITAVA – PROTEÇÃO AO MEIO AMBIENTE

8.1. O processo de licenciamento ambiental, bem como Programas de Monitoramento e Sistemas de Gestão Ambiental, para as instalações portuárias, objeto deste **CONTRATO**, são obrigatórios e serão de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**.

8.2. O acompanhamento dos Programas Ambientais e demais atividades correlatas na área do Porto Organizado serão de responsabilidade da **SUAPE**.

8.3. A **CONTRATADA** efetuará o respectivo reembolso à **SUAPE**, do montante de eventuais custos das atividades

SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS
Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP 55590-000
Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br - http://www.suape.pe.gov.br

Jurídico SUAPE
Rodolfo Mattos
OAB/PE 28471

Luiz Barros
Coord. Exec. de Contratos
Matrícula nº 1504

Pedro Pontes
OAB/PE 30.835
Coord. Jurídico SUAPE

Paulo Coimbra
Diretor de Gestão
Portuária
Matr. 1504
Pernambuco

relativas aos Programas Ambientais, referidos nesta Cláusula e especificamente alocados às instalações portuárias constante do presente **CONTRATO**, na forma e condições apresentadas e justificadas, na ocasião da ocorrência dessas despesas, desde que previamente ajustados com a **CONTRATADA**.

8.4. A **CONTRATADA** é responsável pela mitigação de dispersão, vazamentos ou derrames de produtos por caminhão e vagão destinados às suas instalações, bem como responsável por campanha de contenção, retirada e destinação de vazamentos ou derrames de produtos nos sistemas de transporte, desde o PGL-01 até o Terminal de retroárea, passando pelos sistemas de transportes (dutos), quando o ocorrido se der por ato de responsabilidade da **CONTRATADA** ou de seus prepostos.

8.5. A **CONTRATADA** subordina-se fielmente ao cumprimento do disposto na legislação federal, estadual e municipal, no que é pertinente à matéria de proteção ambiental, referente às suas obrigações assumidas por este **CONTRATO**.

8.6. A **CONTRATADA** enviará à **SUAPE**, além do que mais lhe for solicitado por esta, para atendimento de exigências feitas pelos órgãos competentes, relatório sobre:

- a) os eventuais impactos ambientais provocados em decorrência das obras executadas e das operações portuárias realizadas;
- b) as ações adotadas para mitigar ou compensar os efeitos dos eventuais impactos ambientais provocados;
- c) os impactos ambientais previstos e as subsequentes medidas de mitigação e compensação; e
- d) os danos ao meio ambiente, sempre que eventualmente venham a ocorrer.

9. CLÁUSULA NONA – GUARDA E VIGILÂNCIA DOS BENS

9.1. A **CONTRATADA** é responsável pela guarda e vigilância dos bens que integram o presente **CONTRATO**.

9.2. A **CONTRATADA** não poderá, por qualquer forma, alienar ou onerar os bens referentes ao objeto deste **CONTRATO**, sem a prévia anuência de **SUAPE**.

9.3. A **CONTRATADA** se obriga a informar à **SUAPE** e às autoridades públicas quaisquer atos ou fatos ilegais ou ilícitos de que tenha conhecimento em razão das atividades objeto deste **CONTRATO**.

9.4. Em nenhuma hipótese dar os bens como garantia fiduciária, trabalhista e qualquer outra forma de alienação, sob pena de imediata rescisão contratual.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – TRIBUTOS

10.1. Todos os tributos, tarifas, preços e emolumentos federais, estaduais ou municipais, e demais encargos devidos em decorrência direta ou indireta das atividades deste Contrato, serão de exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA**, quando comprovada sua responsabilidade, que os pagará sem direito a reembolso.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – PENALIDADES, SUA GRADAÇÃO E FORMA DE APLICAÇÃO

11.1. O descumprimento das disposições legais, contratuais e normativas, sujeitará a **CONTRATADA** à cominação, por **SUAPE**, das seguintes penalidades contratuais:

I- advertência;

SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS
Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – M. Joca – PE – Brasil – CEP 55590-000
Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br - http://www.suape.pe.gov.br

Pedro Coimbra
Diretor de Gestão

Pedro Pontes
OAB/PE 30.835
Coord. Jurídico/SUAPE

Luiz Barros
Coord. Exec. de Contratos
Matrícula nº 1504

Pernambuco
Jurídico
Rodolfo Mattos
OAB/PE 28471



Complexo Industrial Portuário
Governador Eraldo Gueiros

II- multa;

III- suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com **SUAPE**, por prazo não superior a 2 (dois) anos e;

IV- declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com qualquer Autoridade Portuária, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a sua reabilitação perante a Autoridade Portuária com a qual celebrou o contrato descumprido, mediante o ressarcimento pelos prejuízos resultantes e transcurso do prazo da suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Autoridade Portuária.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – DA GRADAÇÃO DAS PENALIDADES

Para a aplicação de penalidades serão consideradas a natureza e a gravidade da infração, os danos dela resultantes, a vantagem auferida pelo infrator ou proporcionada a terceiros, as circunstâncias agravantes e atenuantes, os antecedentes do infrator e a reincidência genérica ou específica.

PARÁGRAFO SEGUNDO – DA REINCIDÊNCIA

Entende-se por reincidência específica a repetição de falta independentemente da natureza.

PARÁGRAFO TERCEIRO – DAS MULTAS

As multas estabelecidas poderão ser aplicadas isoladas ou cumulativamente com as demais penalidades de que tratam os incisos I, III e IV, sendo considerado, quando de sua aplicação, o princípio da proporcionalidade entre a gravidade da infração e a gradação da penalidade.

PARÁGRAFO QUARTO – DA BASE DE CÁLCULO

A base de cálculo para a multa será de, no mínimo, 10% (dez por cento) e, no máximo, 200% (duzentos por cento) do valor do **CONTRATO** atualizado ou do valor correspondente à indenização mensal por passagem, relativos ao mês anterior ao da aplicação da penalidade.

PARÁGRAFO QUINTO – DA FORMA E DO PRAZO DE PAGAMENTO DAS MULTAS

O pagamento das multas deverá ser efetuado pela **CONTRATADA** no prazo de 5 (cinco) dias contados da notificação de cobrança da **SUAPE**, mediante pagamento da fatura a ser emitida pela **ADMINISTRAÇÃO DO PORTO**.

PARÁGRAFO SEXTO – DO PAGAMENTO DAS MULTAS

O pagamento da multa não desobriga a **CONTRATADA** de corrigir as faltas praticadas ou falhas verificadas.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA GARANTIA E SEGURO

12.1. A **CONTRATADA** obriga-se a prestar as garantias e seguros constantes desta cláusula, para coberturas de eventos que, em virtude do presente instrumento, possam demandar sanções indenizatórias nos termos da legislação pertinente, bem como seguros de equipamentos e instalações eventualmente disponibilizados pela **SUAPE**, cabendo à Administração do Porto dispor de sua utilização sempre que seja necessário, nos casos estabelecidos neste contrato.

SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS
Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP 55590-000
Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br - <http://www.suape.pe.gov.br>

Jurídico TEMAPE
Rodolfo Mattos
OAB/PE 28471

Luiz Barros
Coord. Exec. de Contratos
Matrícula nº 1504

Pedro Pontes
OAB/PE 30.835
Coord. Jurídico

Paulo Coimbra
Diretor de Gestão
Portuária
Matr. 1000
Pernambuco



**Complexo Industrial Portuário
Governador Eraldo Gueiros**

12.2. Os seguros contratados deverão entrar em vigência concomitantemente ao início da execução das obras, serviços e operações inerente ao objeto do **CONTRATO DE PASSAGEM**, e deverão estar atualizados pelos valores de reposição patrimoniais ao longo do Contrato.

PARÁGRAFO ÚNICO – GARANTIAS EXIGIDAS

Em garantia ao bom cumprimento das obrigações assumidas neste **CONTRATO**, a **CONTRATADA** prestará, em favor de **SUAPE**, caução no montante de 5% (cinco por cento) sobre o valor do **CONTRATO**, durante todo o tempo de sua vigência. A garantia, a critério da **CONTRATADA**, poderá ser prestada numa das seguintes modalidades e deverá estar constituída no prazo de 30 (trinta) dias úteis contados de assinatura do presente **CONTRATO**:

- a) Caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, devendo estes serem emitidos sob forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda;
- b) Seguro-garantia;
- c) Fiança bancária.

SUAPE recorrerá à garantia sempre que seja necessário, nos casos estabelecidos neste contrato.

Sempre que **SUAPE** recorrer à garantia, a **CONTRATADA** deverá proceder à reposição do valor utilizado, no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da comunicação daquela utilização.

O recurso à garantia será efetuado por meio de comunicação escrita dirigida por **SUAPE** à **CONTRATADA** e será imediatamente aplicável sem qualquer outra formalidade.

As garantias somente serão devolvidas ou liberadas depois de satisfeitas as condições para as quais foram oferecidas, respectivamente:

- a) Relativas ao cumprimento do **CONTRATO**: até 180 dias após a extinção do **CONTRATO DE PASSAGEM**, deduzidas, quando for o caso, as despesas, multas, e eventuais indenizações de responsabilidade da **CONTRATADA** e, quando em dinheiro será atualizada monetariamente.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – TRANSFERÊNCIA DE BENS

13.1. A relação dos bens que fazem parte deste **CONTRATO DE PASSAGEM** será atualizada em conjunto pelas partes por ocasião do término de cada uma das obras e modificações significativas que venham a ocorrer durante a vigência deste **CONTRATO**.

13.2. A transferência dos bens, por ocasião de sua reversão, será realizada mediante "Termo" assinado por representante de **SUAPE** e por representante legal da **CONTRATADA**, com indicação detalhada do estado de conservação dos mesmos.

13.3. Os bens deverão ser mantidos em condições normais de uso, de forma que, ao final do contrato, encontre-se em perfeito estado, exceto pelo resultado normal do processo de desgaste físico.

13.4. Caso a entrega dos bens para **SUAPE** não se verifique nas condições exigidas no parágrafo anterior, a **CONTRATADA** indenizará, devendo a indenização ser calculada nos termos legais, preferencialmente mediante acordo entre as partes, este mediado por pessoa idônea escolhida pelas partes.

SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS
Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – CEP 55590-000
Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br – http://www.suape.pe.gov.br

Jurídico TEMAPE
Rafael Mattos
OAB/PE 28471

Luiz Barros
Coord. Exec. de Contratos
Matri. nº 1504

Pedro Pontes
OAB/PE 30.835
Coord. Jurídico/SUAPE

Paulo Coimbra
Diretor de Gestão
Portuária
Mat. 1439





Complexo Industrial Portuário
Governador Eraldo Gueiros

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA EXTINÇÃO DO CONTRATO

14.1. Extingue-se o **CONTRATO** por:

I - término do prazo;

II - caducidade;

III - anulação;

IV - rescisão administrativa unilateral, amigável ou judicial;

V - falência ou extinção da **CONTRATADA**.

14.2. **SUAPE** procederá aos levantamentos, avaliações e liquidações necessários, no prazo de 90 (noventa) dias contados da assunção da infraestrutura para o transporte de cargas, salvo na hipótese de término do prazo contratual, quando essas providências deverão ser adotadas com antecedência.

14.3. A incorporação, no término do prazo contratual, será feita sem indenização, salvo no caso de novos investimentos, autorizados por **SUAPE**, caso em que esta pagará indenização com base no valor residual dos registros contábeis da **CONTRATADA**.

14.4. A inexecução total ou a reiterada inexecução parcial do **CONTRATO DE PASSAGEM** acarretará a aplicação das sanções nele previstas, sem prejuízo do respectivo processo administrativo.

14.5. **SUAPE** poderá rescindir o contrato unilateralmente, por interesse público comprovado, caso em que a **CONTRATADA** será indenizada em montante a ser definido mediante processo administrativo regular.

14.6. Rescindido, unilateralmente, o Contrato, é facultado à **SUAPE**, após o pagamento da indenização utilizar a infraestrutura.

14.7. Rescindido o Contrato, não resultará para **SUAPE** qualquer espécie de responsabilidade em relação aos encargos, ônus, obrigações e compromissos com terceiros ou empregados de responsabilidade da **CONTRATADA**.

14.8. O Contrato poderá ser rescindido por iniciativa da **CONTRATADA**, mediante ação judicial específica, no caso de descumprimento por **SUAPE** de obrigações legais, regulamentares ou contratuais, respeitado o direito à indenização, hipótese em que os serviços prestados pela **CONTRATADA** não poderão ser interrompidos ou paralisados até o trânsito em julgado da decisão judicial.

14.9. O término antecipado do **CONTRATO**, resultante de rescisão amigável, será obrigatoriamente precedido de justificação, que demonstre o interesse público do distrato, devendo o respectivo instrumento conter motivações claras e pormenorizadas sobre a composição patrimonial decorrente do ajuste.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA REVISÃO

15.1. Durante a vigência do Contrato, as partes se reservam o direito de rever ou aditar, com o objetivo de suprir possíveis omissões e/ou aperfeiçoá-lo, em especial quanto a aperfeiçoamento do marco regulatório portuário, mediante prévia autorização da **ANTAQ**.

15.2. Na hipótese de posterior determinação da **ANTAQ** acerca do conteúdo deste **CONTRATO**, as **PARTES** deverão revisar o **CONTRATO**, preferencialmente através de termo aditivo, visando atender a determinação do órgão regulador.

Artur Câmara
OAB/PE 30.835
Coord. Jurídico SUAPE

Paulo Coimbra
Diretor de Gestão
Mat. 15439

Luiz Barros
Coord. Exec. de Contratos
Matrícula nº 1504

Pedro Pontes
OAB/PE 30.835
Coord. Jurídico SUAPE

Jurídico TEMAPE
Rodrigo Mattos
OAB/PE 28471

Pernambuco
GOVERNADOR ERALDO GUEIROS

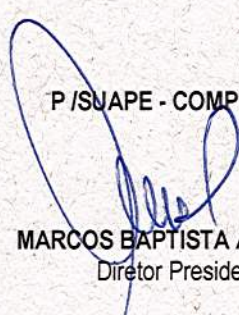
16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO FORO

16.1. Esgotados os recursos administrativos perante a **ANTAQ**, para dirimir quaisquer questões decorrentes do presente Contrato, elegem as partes do foro da Comarca de Ipojuca (PE), com renúncia expressa a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

16.2. Este Contrato é firmado pela **SUAPE** e a **CONTRATADA**, em duas vias, lido e achado conforme as partes e as testemunhas.

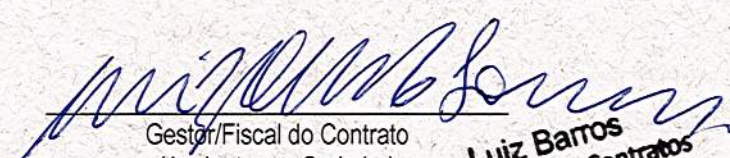
Ipojuca (PE), 08 de março de 2017.

P/SUAPE - COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS


MARCOS BAPTISTA ANDRADE
Diretor Presidente


PAULO LUIS MOURA COIMBRA
Diretor de Gestão Portuária

Paulo Coimbra
Diretor de Gestão
Portuária
Mat. 1439


Gestor/Fiscal do Contrato
(Assinatura e Carimbo)

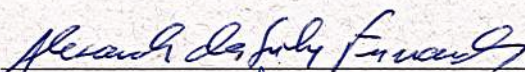
Luiz Barros
Coord. Exec. de Contratos
Matrícula nº 1504


PI/TEMAPE – TERMINAIS MARÍTIMOS DE PERNAMBUCO S/A


FERNANDO ANTÔNIO ESTELITA GUERRA JÚNIOR
Representante Legal


ANDRÉ RANIELI PEREIRA LIMA
Representante Legal

Testemunhas:

1. Nome:  CPF/MF 166.744.724-68

2. Nome:  CPF/MF 039.210.024-00
TEMAPE Terminais Marítimos
de Pernambuco S/A
André Luiz F de Souza
Coordenador Administrativo e SGI


Artur Camarero
OAB/PE 30.133
SUAPE


Rodolfo Mattos
OAB/PE 28471

Pedro Pontes
OAB/PE 30.835
Coord. Jurídico/SUAPE